
UMOWA NR _____
w sprawie zamówienia publicznego
na realizację zadania inwestycyjnego pn.
„Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi na części budynku Szkoły
Podstawowej nr 5 w Markach”

zawarta w Markach w dniu _____ pomiędzy:

- I. Gminą Miasto Marki z siedzibą przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki posiadająca NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, reprezentowana przez Elżbietę Piszcz – dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Prymasa Tysiąclecia w Markach z siedzibą w Markach przy ul. Wczasowej 5, 05-270 Marki na podstawie Pełnomocnictwa nr 0052.147.2025 z dnia 02.09.2025r, udzielonego przez Burmistrza Miasta Marki, zwaną dalej „**Zamawiającym**”.

a

- II. _____ (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w _____
(siedziba Wykonawcy), _____ (adres Wykonawcy),
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub
ewidencji) pod numerem: _____ przez _____ Regon:
_____, NIP: _____ reprezentowanym/reprezentowaną przez:
1. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
 2. _____ (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
- zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w przedmiocie inwestycji pod nazwą „**Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi na części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Markach**”, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

Spis treści

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE	4
1.1. Skróty	4
1.2. Definicje	4
2. PRZEDMIOT UMOWY.....	7
3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	8
4. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY.....	8
5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY	10
6. PODWYKONAWCY	13
7. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY	16
8. SIŁA WYŻSZA.....	16
9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	17
10. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY.....	17
11. UTRZYMANIE TERENU BUDOWY	18
12. ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH.....	18
13. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	19
14. NAPRAWA USZKODZEŃ ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY	19
15. KONTROLA JAKOŚCI.....	20
16. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT. 22	
17. PRAWA AUTORSKIE	23
18. ODBIORY	24
18.1.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	24
18.2.Odbiór końcowy	25
18.3.Odbiór ostateczny	26
18.4.Odbiór pogwarancyjny	27
19. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.....	27
19.1.Postanowienia ogólne	27
19.2.Rozliczenia końcowe.....	28
19.3.Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe	29
19.4.Płatności	30
20. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI.....	32
21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	36

22. ZMIANA UMOWY.....	37
23. ODSĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	38
24. ODSĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ	38
25. OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSĄPIENIEM OD UMOWY.....	39
26. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSĄPIENIEM OD UMOWY.....	39
27. OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ	40
28. KARY UMOWNE	42
29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	44

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Skróty

- 1.1.1. k.c. – Kodeks cywilny
- 1.1.2. k.p.c. – Kodeks postępowania cywilnego
- 1.1.3. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.4. Pzp – Prawo zamówień publicznych

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena brutto** – całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, podane z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych.
- 1.2.2. **Dokumentacja powykonawcza** – kompletna dokumentacja powykonawcza przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wykazem dokumentów zawartym w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
- 1.2.3. **Dokumentacja projektowa** – opracowany przez Wykonawcę zbiór dokumentów służących do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności dokumentację warsztatową (projekty, rysunki, opisy technologii etc.), Dokumentację powykonawczą oraz wszelkie inne, niewymienione powyżej opracowania lub projekty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- 1.2.4. **Dziennik budowy** – dziennik budowy w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba lub zespół osób ustanowionych przez Zamawiającego w celu sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem robót zleconych Wykonawcy.
- 1.2.6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi zleconymi Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że Kierownik budowy jest również upoważniony do odbioru w imieniu Wykonawcy wszelkich skierowanych do niego oświadczeń ze strony Zamawiającego i jego przedstawicieli.
- 1.2.7. **Kierownik kontraktu** – osoba fizyczna wskazana i upoważniona przez Wykonawcę do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że (i) Kierownik kontraktu jest również upoważniony do odbioru w imieniu Wykonawcy wszelkich skierowanych do niego oświadczeń ze strony Zamawiającego i jego przedstawicieli, (ii) funkcję Kierownika kontraktu oraz Kierownika budowy może wykonywać ta sama osoba fizyczna.
- 1.2.8. **Kierownik realizacji inwestycji** – osoba fizyczna upoważniona przez Zamawiającego do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego.
- 1.2.9. **Materiały** – urządzenia, wyposażenie, instalacje, surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Załączniku nr

1 do niniejszej Umowy (a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane), odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisach prawa i posiadające stosowne atesty, gwarancje, zgody, certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia lub deklaracje zgodności.

- 1.2.10. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
- 1.2.11. **Odbiór końcowy** - potwierdzenie zakończenia wykonywania przez Wykonawcę całości robót będących przedmiotem Umowy poprzedzające dokonanie Odbioru ostatecznego (Odbiór końcowy nie stanowi podstawy do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy i ma na celu jedynie przygotowanie inwestycji do Odbioru ostatecznego).
- 1.2.12. **Odbiór ostateczny** - potwierdzenie należytego wykonania całości robót objętych Umową i usunięcia stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego Wad uniemożliwiających dokonanie Odbioru ostatecznego oraz dostarczenia kompletnej Dokumentacji powykonawczej, stanowiące podstawę do końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz zwolnienia części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.2.13. **Odbiór pogwarancyjny** - odbiór polegający na ocenie skuteczności usunięcia przez Wykonawcę Wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, stanowiący podstawę do zwolnienia całości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.2.14. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.2.15. **Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca** - podmiot, który w sposób zgodny z art. 464 Pzp zawarł z Wykonawcą lub Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo.
- 1.2.16. **Protokół konieczności** - dokument określający zakres terminowo-rzeczowo-finansowy robót budowlanych, sporządzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia potrzeby wykonania Robót dodatkowych, Robót zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót albo potrzeby dokonania innych zmian Umowy zgodnie z przepisami Pzp. Protokół konieczności podlega akceptacji przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.2.17. **Protokół odbioru pogwarancyjnego** - dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich Wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji, stanowiący podstawę do zwolnienia całości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.2.18. **Protokół odbioru końcowego** - dokument potwierdzający zakończenie wykonywania przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych Umową, stanowiący podstawę do przystąpienia do Odbioru ostatecznego;
- 1.2.19. **Protokół odbioru ostatecznego** - dokument potwierdzający odbiór przez Zamawiającego (i) należytego wykonania całości robót objętych Umową oraz (ii) usunięcie stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego Wad uniemożliwiających dokonanie Odbioru ostatecznego i (iii) dostarczenie kompletnej Dokumentacji powykonawczej, stanowiący podstawę do dokonania pomiędzy Stronami rozliczenia wynagrodzenia oraz zwolnienia części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1.2.20. **Roboty / roboty / Roboty budowlane / roboty budowlane** – wszelkie zlecone Wykonawcy, roboty budowlane, prace i inne czynności, jakie Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji przedmiotu Umowy;
- 1.2.21. **Roboty dodatkowe** – roboty pierwotnie nieobjęte przedmiotem niniejszej Umowy;
- 1.2.22. **Roboty zamienne** – roboty, które łącznie spełniają następujące warunki: (i) zostały ujęte w Umowie, (ii) zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii lub z konkretnych Materiałów lub przy użyciu konkretnego Sprzętu, lecz za zgodą Zamawiającego zostały wykonane w innej technologii, z innych Materiałów lub przy zastosowaniu innego Sprzętu, (iii) których konieczność wykonania wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Roboty zamienne nie zmieniają zakresu świadczeń Wykonawcy zawartego w Ofercie a jedynie sposób ich wykonania.
- 1.2.23. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu. W celu uchylenia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że wojna tocząca się na terytorium Ukrainy nie stanowi dla Stron przejawu Siły wyższej a Wykonawca zawierając niniejszą Umowę brał pod uwagę występujące w dniu podpisania Umowy trudności i ograniczenia związane z występowaniem tej okoliczności i nie będzie powoływał się na nią w celu uniknięcia odpowiedzialności za ewentualne niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 1.2.24. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.25. **Teren budowy** – teren przy ul. Wczasowej 5 w Markach, szczegółowo określony w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez Zaplecze budowy (o ile dotyczy).
- 1.2.26. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy i uzyskać Odbiór ostateczny wykonanych prac.
- 1.2.27. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.28. **Wada / wada** - jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Zamawiającego albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. Powyższa definicja nie narusza art. 556¹ k.c. Ilekroć w treści niniejszej Umowy mowa jest o usunięciu Wady należy przez to rozumieć usunięcie zarówno samej Wady jak i wszelkich jej skutków.
- 1.2.29. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia wszelkich

roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, roszczeń z tytułu kar umownych, czy też roszczeń z tytułu wykonania zastępczego, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w Pzp.

- 1.2.30. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy (o ile dotyczy) wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę Materiałów, Sprzętu, itp.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całokształt prac i obowiązków niezbędnych w celu kompleksowego zrealizowania na Terenie budowy wymiany pokrycia dachów budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Prymasa Tysiąclecia w Markach, obejmującej w szczególności: wymianę istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, montaż nowych łąt i kontr łąt, wymianę wywietrzników dachowych, wymianę wyłazów dachowych, wymianę instalacji odgromowej, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę elementów wywiewnych instalacji kanalizacji sanitarnej (od stropu do wywiewki włącznie), remont kominów, montaż nowych łąt i stopni kominarskich, montaż podbitki dachowej wraz z podkonstrukcją, impregnację przeciwegrybiczną więźby dachowej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
- 2.2. Termin zakończenia robót ustala się na **21 sierpnia 2026 r.**
- w celu uchylecia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że powyższy termin zostanie zachowany, jeśli przed jego upływem Wykonawca uzyska Odbiór ostateczny całości robót. W związku z tym Wykonawca realizując przedmiot niniejszej Umowy zobowiązany jest w szczególności uwzględnić wskazany w Umowie czas niezbędny na przeprowadzenie przez Zamawiającego czynności odbiorowych, a także uwzględnić czas potrzebny na usunięcie ewentualnych Wad uniemożliwiających dokonanie Odbioru ostatecznego, stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.
- 2.3. Wykonawca oświadcza, że na etapie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy a także miał możliwość osobistego dokonania oględzin Terenu budowy w trakcie wizji lokalnej i na tej podstawie dokonał wyceny robót oraz potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu zawarcia niniejszej Umowy:
- a) zakres robót określony w Umowie i jej załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) udostępniona mu dokumentacja jest wystarczająca w celu należytego oszacowania zakresu i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) zaoferowana przez niego Cena brutto została ustalona po dokładnej analizie rzeczowego zakresu robót i uwzględnieniu wszystkich robót niezbędnych do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, w tym również ewentualnych robót wprost nie uwzględnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy a koniecznych do należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

3.1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy w dniu **29 czerwca 2026 r.** (wcześniejsze przekazanie Terenu budowy nie będzie możliwe z uwagi na zajęcia prowadzone w modernizowanej placówce oświatowej),
- b) ustanowienia Kierownika realizacji inwestycji oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych robót,
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

4. ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

- 4.1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego lub zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego kierowany przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego. Postanowienia Umowy dotyczące Inspektora nadzoru inwestorskiego mają bezpośrednie zastosowanie do koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 4.2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy Kierownika realizacji inwestycji.
- 4.3. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Wykonawca wyznacza Kierownika kontraktu w osobie Pana/Pani _____ (jeśli jest znany w momencie zawarcia Umowy).
- 4.4. Wykonawca ustanawia Pana/Panią _____ jako Kierownika budowy (jeśli jest znany w momencie zawarcia Umowy).
- 4.5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 4.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Umową oraz do odbiorów wykonanych robót w zakresie przewidzianym w dalszych postanowieniach niniejszej Umowy.
- 4.7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego mogące powodować - w sposób przewidziany w niniejszej Umowie - wzrost wynagrodzenia Wykonawcy lub w inny sposób obciążać Zamawiającego kosztami innymi niż ustalone w niniejszej Umowie wynagrodzenie Wykonawcy wymagają uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 4.8. Strony ustalają, że raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego odbywać się będą narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy (w tym w szczególności ustanowionego przez niego Kierownika kontraktu, Kierownika budowy), Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
- 4.9. W uzasadnionych przypadkach, a w szczególności w przypadku wystąpienia nagłych okoliczności mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, narady koordynacyjne mogą być również zwołane doraźnie na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 4.10. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót, zagrożenia terminowego wykonania Umowy lub ewentualnych przeszkód w należyтым wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy.

- 4.11. Protokoły z narad koordynacyjnych każdorazowo sporządza Zamawiający. Protokoły z narad koordynacyjnych podpisują wszyscy ich uczestnicy. Po zakończeniu każdej narady koordynacyjnej Zamawiający przekazuje Wykonawcy kopię podpisanego protokołu. Ustalenia dokonane na naradach koordynacyjnych uważa się za ostateczne i wiążące dla Stron.
- 4.12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego, jednakże nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** (lub na najbliższej naradzie koordynacyjnej, jeśli odbędzie się ona wcześniej) powiadamiania Zamawiającego w formie elektronicznej (e-mail), w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w formie wpisu w protokole z narady koordynacyjnej o wszelkich okolicznościach stanowiących niezależną od Wykonawcy przeszkodę w prawidłowym lub terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy. W przypadku naruszenia tego zobowiązania Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego w celu uniknięcia odpowiedzialności za ewentualne niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na okoliczności, których uprzednio nie notyfikował Zamawiającemu w odpowiednim terminie i w odpowiedniej formie. W związku z powyższym Strony w razie ewentualnego sporu sądowego powstałego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, działając na podstawie art. 458⁹ k.p.c., wyłączają możliwość wykazywania przez Wykonawcę przy pomocy dowodów innych niż (1) dowód z dokumentów w postaci pisemnego zawiadomienia doręzonego Zamawiającemu lub pisemnego protokołu z narady koordynacyjnej lub (2) dowód z wiadomości e-mail, o których mowa powyżej, wszelkich okolicznościach stanowiących niezależną od Wykonawcy przeszkodę w prawidłowym lub terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy. Strony w szczególności wyłączają możliwość dowodzenia w/w okoliczności przy użyciu dowodu z zeznań świadków. Wykonawca tym samym oświadcza, że jest świadomy ciężącego na nim na mocy niniejszej Umowy a także na mocy art. 651 k.c. obowiązku niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić mu w prawidłowym wykonaniu robót, pod rygorem utraty możliwości późniejszego powoływania się na nie w przypadku niedopełnienia tego obowiązku.
- 4.13. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one pod rygorem nieważności przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, bądź drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy.
- 4.14. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione (w szczególności przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego) i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 4.13. Nie dotyczy to jednak przypadków, gdy w treści odrębnych postanowień niniejszej Umowy zastrzeżono, iż poza wpisem w Dzienniku budowy wymagane jest zawiadomienie Zamawiającego.
- 4.15. Wszystkie informacje i powiadomienia zgłaszane przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Kierownikowi realizacji inwestycji Wykonawca, pod rygorem ich bezskuteczności, zobowiązany jest jednocześnie i każdorazowo przekazywać do wiadomości Zamawiającego w formie przewidzianej w pkt 4.13.
- 4.16. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o uprawnieniach Inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnień takich może również korzystać sam Zamawiający.
- 4.17. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

5.1. W fazie przygotowania Robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) ustanowienia i wskazania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Kierownikowi realizacji inwestycji upoważnionego przez Wykonawcę Kierownika kontraktu;
- b) protokolarnego przyjęcia od Zmawiającego Terenu budowy w terminie określonym w pkt 3.1.a) Umowy oraz niezwłocznego przystąpienia do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
- c) przygotowania Terenu budowy do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wykonania niezbędnych prac mających na celu zabezpieczenie modernizowanego obiektu na czas realizacji Robót a także demontażu zabezpieczeń po zakończeniu Robót – Zamawiający zastrzega, że na dachu modernizowanego obiektu znajdują się urządzenia alarmowe, które na czas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i zapewnić ich nieprzerwane działanie;
- d) przeprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich badań, prób i ekspertyz niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
- e) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich prawem przewidzianych opinii, zgód, uzgodnień i sprawdzeń, w tym w szczególności ze strony organów administracji publicznej (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) wykonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych prac przedprojektowych;
- g) wykonania Dokumentacji projektowej (w szczególności dokumentacji warsztatowej) z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załączników, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi;
- h) przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej zarówno w formie wydruku (wersja papierowa), jak i w wersji elektronicznej na nośniku danych zawierającym komplet dokumentów w postaci plików PDF, odpowiednio posegregowanych i ułożonych;
- i) dokonania przed rozpoczęciem robót zgłoszenia do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej (o ile będzie to konieczne);
- j) przygotowania we współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (o ile będzie to konieczne) i przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tych dokumentów,
- k) dokonywania wszelkich zgłoszeń i zawiadomień kierowanych do organów administracji publicznej, związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa obciążają Zamawiającego i niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu potwierdzonych przez właściwe organy kopii wyżej wymienionych zgłoszeń i zawiadomień (o ile będzie to konieczne);
- l) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w razie zaistnienia takiej potrzeby);
- m) ogrodzenia i odpowiedniego zabezpieczenia Terenu budowy do czasu jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu, przy czym ze względu na fakt, iż Teren budowy znajduje się w obrębie funkcjonującej placówki oświatowej, w której w okresie prowadzenia

robót będą odbywać się zajęcia w ramach akcji „Lato w mieście”, Wykonawca zrealizuje obowiązki wymienione w tym punkcie z najwyższą możliwą starannością, której można wymagać od przedsiębiorców z branży budowlanej, w taki sposób aby w maksymalny sposób zminimalizować ryzyko wtargnięcia na Teren budowy osób postronnych (w szczególności dzieci) korzystających z modernizowanego obiektu i przyległej do niego infrastruktury;

- n) zorganizowania Terenu budowy w kierunku zabezpieczenia właściwych warunków bhp i p.poż. podczas wykonywania prac – Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych oraz dróg przeciwpożarowych prowadzących do modernizowanej placówki oświatowej;
- o) zagospodarowania i wyposażenia Terenu budowy i Zaplecza budowy we wszystkie przedmioty niezbędne dla lub podczas wykonywania robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- p) wykonania zabezpieczeń obiektów budowlanych i infrastruktury znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu budowy na czas realizacji Robót i ich demontaż po zakończeniu Robót;
- q) wskazania Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud (najpóźniej w dniu protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Terenu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową zgodnie z PrBud);
- r) wprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (o ile będzie to niezbędne dla ich należytego wykonania);
- s) zapewnienia dostaw energii elektrycznej, wody oraz innych mediów, w zakresie koniecznym dla wykonania przedmiotu Umowy, oraz pokrycie pełnych opłat dystrybucyjnych i kosztów zużycia w czasie wykonywania robót – Wykonawca zobowiązany jest w tym celu do dostawy i montażu podliczników i rozdzielni budowlanych na czas prowadzenia robót.

5.2. W fazie realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich Robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz jej załącznikami, archiwalną dokumentacją budowlaną udostępnioną Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, opracowaną na ich podstawie przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją warsztatową, aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, polskim prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodnie ze sztuką budowlaną i należyłą starannością;
- b) zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich Materiałów i Sprzętu potrzebnego do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
- c) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót,
- d) zapewnienia ciągłego dozoru prowadzonych robót poprzez stałą obecność na placu budowy Kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę Kierownika budowy, wniosek taki będzie wiążący dla Wykonawcy;

- e) wykonywania i koordynacji prac w ścisłej współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i innymi przedstawicielami Zamawiającego;
- f) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania Dokumentacji powykonawczej;
- g) przechowywania na Terenie budowy, zabezpieczenia i bieżącej aktualizacji Dziennika budowy na potrzeby prowadzonych robót a także udostępniania go osobom upoważnionym;
- h) przekazywania Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania Robót na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania żądania;
- i) użytkowania do pracy Sprzętu, urządzeń, narzędzi przewidzianych do realizacji Robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w Umowie, przepisach bhp i p.poż.;
- j) wykonania, przechowywania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej wszystkich przejść i robót zanikających;
- k) wykonania wszelkich niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
- l) utrzymania ładu i porządku na Terenie budowy;
- m) usunięcia we własnym zakresie, jako wytwórca, wszelkich odpadów pochodzących z budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innych ustaw;
- n) przestrzegania przepisów bhp i p.poż oraz prawa pracy;
- o) zapewnienia wjazdu i wyjazdu z Terenu budowy wyłącznie od strony ul. Wczasowej;
- p) niedopuszczania do zniszczenia i zanieczyszczenia dróg publicznych przez pojazdy wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio przez Wykonawcę;
- q) zapewnienia organizacji, realizacji oraz ciągłości dostaw Materiałów niezbędnych do wykonania Umowy, w tym do takiej organizacji i realizacji dostaw Materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Umowy tak, aby zapewniały sprawne i zgodne z Umową wykonywanie Robót;
- r) organizowania i udziału w cotygodniowych naradach (koordynacjach) z udziałem Kierownika kontraktu, Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i innych przedstawicieli Zamawiającego;
- s) umożliwienia w każdym czasie nieograniczonego wstępu na Teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o wykonywanych Robotach budowlanych;
- t) przygotowania scenariusza zdarzeń pożarowych (o ile zajdzie taka potrzeba);
- u) zgłaszania Robót do odbiorów;
- v) zapewnienia uczestnictwa Kierownika kontraktu i Kierownika budowy podczas czynności mających na celu dokonanie wszelkich odbiorów Robót;
- w) usunięcia w terminach przewidzianych w Umowie Wad wskazanych w Protokołach odbiorów częściowych oraz wszelkich innych Wad wskazanych przez Zamawiającego;
- x) uporządkowania Terenu budowy po zakończeniu Robót;

- y) wykonania Robót zamiennych na żądanie Zamawiającego lub na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.

5.3. W fazie rozliczenia Robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia całości Robót wraz z odpowiednim wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy potwierdzonym wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- b) przygotowania i udostępnienia do wglądu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny należytego wykonania robót w ramach Odbioru końcowego;
- c) podpisania Protokołu odbioru końcowego;
- d) usunięcia w terminie przewidzianym w Umowie Wad wskazanych w Protokole odbioru końcowego;
- e) przygotowania instrukcji użytkowania wbudowanych materiałów i urządzeń;
- f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom,
- g) przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej uprzednio zweryfikowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- h) podpisania Protokołu odbioru ostatecznego;
- i) przekazania Zamawiającemu całości wykonanych Robót do eksploatacji;
- j) zwrotnego przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.

5.4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia przeglądów i serwisu Robót na zasadach opisanych w pkt 20.9 Umowy;
- b) terminowego usuwania stwierdzonych Wad;
- c) przystąpienia do Odbioru pogwarancyjnego.

6. PODWYKONAWCY

- 6.1. Wykaz Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie poszczególnych części niniejszego zamówienia stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszej Umowy. W przypadku, gdy powierzenie wykonania części zamówienia nastąpi po zawarciu niniejszej Umowy lub gdy dojdzie do zmiany w zakresie Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców, wówczas Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu zaktualizowany wykaz podwykonawców wedle wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy. Aktualizacja wykazu podwykonawców nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje w formie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i przekazania mu aktualnego załącznika.
- 6.2. Zmiana Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 6.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, Dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

- 6.4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna:
- a) stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) stanowić, iż wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie i jej załącznikach;
 - c) stanowić, iż okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - d) nie zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - e) nie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
 - f) przewidywać terminy realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług zleconych Podwykonawcy mieszczące się w Terminie zakończenia robót;
 - g) zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w pkt 27.1 Umowy czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej.
- 6.5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo (lub aneksu do takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 6.6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo (lub aneksu do takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym zestawieniem ilości robót budowlanych i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym podwykonawcą, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6.7. W przypadku zawierania Umów o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą i Dalszym podwykonawcą obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej, spoczywa na Wykonawcy.
- 6.8. Projekt Umowy o podwykonawstwo (lub aneksu do takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie lub w formie korespondencji elektronicznej. Za dzień przedłożenia projektu przez

Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w pkt 6.6.

- 6.9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w pkt 6.8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub aneksu do takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 6.4,
 - b) niezłączenia do projektu Umowy podwykonawczej zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 6.6,
- 6.10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 6.8 Wykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo (lub aneksu do takiej umowy), uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 6.11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo (lub aneksu do takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (w tym kopie Umów o podwykonawstwo zawartych przez jego Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 6.12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo (lub aneksu do takiej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 6.4.
- 6.13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt 6.12 nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 6.14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy (w tym kopie Umów o podwykonawstwo zawartych przez jego Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000 zł.
- 6.15. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
- 6.16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 6.17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 6.18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu

Umowy, jeżeli Sprzęt, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

- 6.19. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

7. ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

- 7.1. Zmiana Kierownika kontraktu lub Kierownika budowy, wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy. W takim przypadku Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie nowego Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową zgodnie z PrBud.
- 7.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 7.3. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 7.4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 7.3, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

8. SIŁA WYŻSZA

- 8.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 8.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

- 9.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić odpowiedni nadzór oraz przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 9.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 9.3. W przypadku, gdy będzie to wymagane przepisami prawa Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami PrBud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

10. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

- 10.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia dokonania Odbioru ostatecznego robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka budowlano - montażowego i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej Wykonawcy za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 10.2. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt 10.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 10.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowody dokonania zapłaty składek ubezpieczeniowych, nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający, niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 10.4. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu dowodów dokonania zapłaty składek ubezpieczeniowych najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ich płatności. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający, niezależnie od innych przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy uprawnień, ma prawo dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej w imieniu Wykonawcy i obciążenia go związanymi z tym kosztami. Postanowienia punktu 10.3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
- 10.5. W przypadku gdy ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w pkt 10.1 miałaby wygasnąć w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej umowy i polisy ubezpieczenia co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 10.6. W przypadku (i) braku zawarcia wymaganej umowy ubezpieczenia, (ii) niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub (iii) nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu ubezpieczenia w terminie przewidzianym w niniejszej Umowie, Zamawiający jest upoważniony do wykupienia stosownego ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 10.1.

- 10.7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

11. UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

- 11.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 11.2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania Terenu budowy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie a także utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione - Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za mienie znajdujące się na Terenie budowy;
 - c) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i mediów na Teren budowy (o ile będzie konieczne),
 - d) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej i mediów do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 11.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do Terenu budowy.
- 11.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych.
- 11.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, Materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się również do utrzymania czystości na terenach przyległych do Terenu budowy (w tym dojazdów).
- 11.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 11.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie w dniu Odbioru ostatecznego robót.
- 11.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy lub teren do niego przyległy nie odpowiada określonym powyżej warunkom, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 2-dniowego terminu na wykonanie powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

12. ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy a także dróg wewnętrznych przed

uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub Sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu Materiałów i Sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany do (i) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu Materiałów i Sprzętu na drogach wewnętrznych i dojazdowych, (ii) właściwego oznakowania oraz (iii) prawidłowej eksploatacji dróg dojazdowych łącznie z usuwaniem ich uszkodzeń oraz zanieczyszczeń własnym staraniem i na własny koszt spowodowanych transportem Materiałów na budowę.
- 12.3. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
- 12.4. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA

- 13.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 13.2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach („ustawa o odpadach”) oraz innych właściwych przepisów prawa.
- 13.3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 13.4. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie wymiany poszczególnych materiałów wbudowanych w obiekcie zostaną zutylizowane przez Wykonawcę.

14. NAPRAWA USZKODZEŃ ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

- 14.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie Roboty i Materiały przeznaczone do wykonania Robót, od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania na rzecz Zamawiającego. Dotyczy to przede wszystkim wszelkich budynków, instalacji oraz infrastruktury znajdującej się na Terenie budowy. Za wszelkie zniszczenia, uszkodzenia i kradzieże w powyższym zakresie Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność od dnia protokolarnego przejęcia Terenu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania na rzecz Zamawiającego.
- 14.2. Uszkodzenia w Robotach lub Materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 14.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność Robót i Materiałów z wymaganiami Umowy, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 14.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na Terenie budowy oraz inne szkody wynikające z prowadzenia Robót budowlanych, od protokolarnego przejęcia

Terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili zwrotnego przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.

- 14.4. Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z wszelkimi naruszeniami praw osób trzecich, do jakich doszło w wyniku wykonywania Robót przez Wykonawcę;
- 14.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów.

15. KONTROLA JAKOŚCI

- 15.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz Materiałów i Sprzętu wykorzystywanego do realizacji zleconych Robót. **W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania kompletności i jakości wykonanych prac przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do dokonania ich odbioru.**
- 15.2. Wszystkie Materiały i Sprzęt, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych w Polsce do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym w szczególności w obiektach użyteczności publicznej (szkołach i obiektach sportowych), określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Załączniku nr 1 do Umowy.
- 15.3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczenia, atesty, certyfikaty, gwarancje, zgody oraz deklaracje zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
- 15.4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa dokumenty uprawniające do ich stosowania przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w szczególności atesty, gwarancje, zgody, certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia, które Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu wraz z kartami materiałowymi, kompletować i przekazać Zamawiającemu w ramach Dokumentacji powykonawczej przed podpisaniem Odbioru ostatecznego robót,
 - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 15.5. Wszystkie Materiały muszą być przed dostawą na Teren budowy zgłoszone do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego za pomocą pisemnej pod rygorem nieważności karty materiałowej (wzór karty materiałowej zostanie uzgodniony z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym) oraz muszą przed dostawą uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego w postaci zatwierdzenia karty materiałowej. Wykonawca przekaze kompletną kartę materiałową do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej w terminie 7 dni roboczych przed datą dostawy Materiałów na

Teren budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania kart materiałowych do zatwierdzenia wyłącznie w trakcie narad koordynacyjnych, o których mowa w pkt 4.8 Umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający rozpatrzą wniosek Wykonawcy o zatwierdzenie karty materiałowej w terminie 4 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę. Karty materiałowe przekazywane poza naradami koordynacyjnymi jak również niekompletne karty materiałowe (w szczególności niezawierające wymaganych podpisów Kierownika budowy, dokumentów, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, dopuszczeń, badań etc.) nie będą rozpatrywane i podlegają zwrotowi do Wykonawcy.

- 15.6. Karty materiałowe będą przekazywane Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w oryginale w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Na kartach materiałowych będą odnotowywane daty ich przekazania przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 15.7. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 15.8. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w obowiązujących przepisach prawa oraz w każdym uzasadnionym przypadku, gdy zażąda tego Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający.
- 15.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia z Terenu budowy w wyznaczonym terminie Materiałów niezatwierdzonych zgodnie z pkt 15.5, a w przypadku Materiałów wbudowanych również demontażu Materiałów niezatwierdzonych, niezależnie od tego czy spełniają one inne wymagania.
- 15.10. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający - bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu - ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 15.11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 15.4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i Zamawiającego.
- 15.12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 15.4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 15.13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 15.4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami zgodnie z pkt 15.10.
- 15.14. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

- 15.15. Wszelkie badania, dopuszczenia lub uzgodnienia niezbędne do oddania przedmiotu Umowy do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać własnymi siłami i na własny koszt.
- 15.16. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. Koszty związane z wykonaniem powyższych badań pokrywa Zamawiający. Jeśli w wyniku przeprowadzenia wyżej wymienionych badań zgłoszone wątpliwości co do jakości Materiałów lub robót budowlanych okażą się choćby częściowo zasadne, wówczas całość kosztów związanych z wykonaniem badań ponosi Wykonawca.
- 15.17. W przypadku wystąpienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z żądaniem wykonania dodatkowych badań mogących powodować po stronie Zamawiającego dodatkowe zobowiązania finansowe wobec Wykonawcy stosuje się pkt 4.7 Umowy.

16. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

- 16.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania Robót niezgodnie z Umową lub ujawnienia Wad w Robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę obiektywnie stwierdzonych nieprawidłowości (w tym w szczególności nieprawidłowości, o których mowa w art. 636 § 1 k.c.) lub Wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub w innym uzasadnionym technicznie i technologicznie terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 16.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad lub ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie takich czynności.
- 16.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 16.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 16.1 lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, może bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu oraz bez upoważnienia sądu usunąć Wadę własnymi siłami lub powierzyć jej usunięcie podmiotowi trzeciemu, co w obydwu przypadkach odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz dodatkowo może naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w usunięciu Wad. Ilekroć Zamawiający będzie własnymi siłami wykonywał obowiązki spoczywające w myśl postanowień Umowy na Wykonawcy lub zlecał ich zastępcze wykonanie innej osobie, to do wynikających z tego kosztów, którymi będzie obciążony Wykonawca, Zamawiający będzie uprawniony doliczyć 10 % tytułem swoich kosztów operacyjnych związanych z organizacją zastępczego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
- 16.5. Uprawnienie do skorzystania z wykonania zastępczego na zasadach opisanych w pkt 16.4 przysługuje Zamawiającemu również w przypadku nieusunięcia w terminie przewidzianym w Umowie Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego, Protokole odbioru częściowego lub w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

17. PRAWA AUTORSKIE

- 17.1. Wraz z odbiorem przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (w tym w szczególności dokumentacji warsztatowej, rysunków etc.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do tejże dokumentacji wraz z prawami zależnymi na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powyższe stosuje się również w przypadku odbioru części dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę.
- 17.2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 17.2.1. wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego;
- 17.2.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - utrwalanie, wytwarzanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie i na jakimkolwiek nośniku (w tym: wprowadzanie do pamięci komputera (w tym flash, HDD, SSD, RAM, pamięć wirtualna), do systemów teleinformatycznych (w tym systemów cloud computing), zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną, magnetyczną, analogową lub cyfrową na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, magnetoptyczne, dyskietki, płyty CD, DVD, Blu-ray), w tym także poprzez zestawianie dokumentacji z innymi utworami i innymi treściami, również w zakresie, w którym utrwalanie i zwielokrotnianie jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, odtwarzania, stosowania, zwielokrotniania, przekazywania i przechowywania dokumentacji;
- 17.2.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy dokumentacji;
- 17.2.4. rozpowszechnianie dokumentacji lub jej części poprzez publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie (przewodowe i bezprzewodowe) i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. W szczególności obejmuje to: (i) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez jej udostępnienie: (a) w sieci Internet, na wszelkich portalach internetowych; (b) w sieciach intranet; (c) w systemach cloud computing; (d) w sieciach wszelkiego rodzaju telefonii i videofonii, w tym stacjonarnej i komórkowej; (ii) wyświetlanie na wszelkiego rodzaju urządzeniach elektronicznych (w tym komputerach, smartfonach, tabletach, monitorach, ekranach LCD, ekranach LED-owych, wyświetlaczach, jak również za pomocą rzutników lub projektorów);
- 17.2.5. korzystanie z dokumentacji w charakterze elementów stron lub witryn udostępnianych we wszelkich sieciach teleinformatycznych, w tym w sieci Internet, sieciach intranet lub systemach cloud computing, w szczególności w charakterze elementów udostępnianych na wszelkich portalach internetowych, jak również poprzez aplikacje wykorzystywane przez takie portale;
- 17.2.6. utrwalanie, zwielokrotnianie i rozpowszechnianie dokumentacji poprzez umieszczanie fragmentów lub całości dokumentacji w innej dokumentacji wytworzonej przez Zamawiającego lub podmioty przez niego upoważnione i wszelkich innych materiałach słownych, słowno-graficznych, graficznych, wizualnych, dźwiękowych lub audiowizualnych, związanych z działalnością Zamawiającego, jak również wprowadzanie takich materiałów do obrotu;
- 17.2.7. opracowywanie na podstawie dokumentacji lub z jej użyciem jakichkolwiek dokumentów, a także korzystanie, rozpowszechnianie i rozporządzanie takimi dokumentami;

- 17.2.8. zestawianie dokumentacji z innymi utworami i treściami i wykorzystywanie oraz rozporządzanie takimi opracowaniami na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
- 17.3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykorzystywania dokumentacji bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
- 17.4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie, korzystanie i rozporządzanie wszelkimi modyfikacjami i przeróbkami dokumentacji (wykonywanie praw zależnych).
- 17.5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom przez niego upoważnionym do dokonywania wszelkich modyfikacji dokumentacji - łącznie ze zmianą jej integralności - zobowiązując się tym samym do niekorzystania w powyższym zakresie z autorskich praw osobistych.

18. ODBIORY

18.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- 18.1.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej Roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 18.1.2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy oraz drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy.
- 18.1.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór Robót wpisem do Dziennika budowy.
- 18.1.4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 18.1.5. Jeżeli w toku czynności Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane będące jego przedmiotem posiadają Wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy lub na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa - może wyznaczyć Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych Wad;
 - b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe korzystanie z całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy lub na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa - może (i) żądać powtórного wykonania wadliwych Robót albo (ii) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w części, w jakiej Roboty są dotknięte Wadami albo (iii) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy zarówno w części, w jakiej Roboty są dotknięte Wadami jak i co do całej reszty jeszcze niewykonanych Robót;

- c) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają i nie utrudniają prawidłowego korzystania z całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy lub na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa - ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z Umowy, w jakiej wartość rzeczy z Wadą pozostaje do wartości rzeczy bez Wady).

18.2. Odbiór końcowy

- 18.2.1. Odbiór końcowy jest dokonywany po spełnieniu przez Wykonawcę łącznie następujących warunków: **(i)** zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót stanowiących przedmiot Umowy, **(ii)** udostępnieniu Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, **(iii)** pisemnym potwierdzeniu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego faktu zakończenia całości Robót objętych niniejszą Umową, **(iv)** zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości Robót i gotowości do ich Odbioru końcowego bezpośrednio Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przy czym zawiadomienie to powinno zostać dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy.
- 18.2.2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy.
- 18.2.3. W celu dokonania Odbioru końcowego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów (o ile były wymagane), protokoły odbiorów technicznych (o ile były wymagane). Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do Odbioru końcowego w sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży powyższych dokumentów.
- 18.2.4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 18.2.5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 18.2.6. Przystąpienie do Odbioru końcowego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy i przekazania Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego. Czynności związane z Odbiorem końcowym zostaną zakończone w terminie 3 dni roboczych od przystąpienia do odbioru.
- 18.2.7. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

18.2.8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane będące jego przedmiotem posiadają Wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy lub na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa - może wyznaczyć Wykonawcy technicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych Wad;
- b) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają lub utrudniają prawidłowe korzystanie z całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy lub na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa - może (i) żądać powtórneho wykonania wadliwych Robót albo (ii) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w części, w jakiej Roboty są dotknięte Wadami albo (iii) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy zarówno w części, w jakiej Roboty są dotknięte Wadami jak i co do całej reszty jeszcze niewykonanych Robót,
- c) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają i nie utrudniają prawidłowego korzystania z całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy niniejszej Umowy lub na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa - ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z Umowy, w jakiej wartość rzeczy z Wadą pozostaje do wartości rzeczy bez Wady).

18.3. Odbiór ostateczny

18.3.1. Odbiór ostateczny jest dokonywany po spełnieniu się łącznie następujących warunków: (i) zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót składających się na przedmiot Umowy, (ii) usunięciu stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego Wad uniemożliwiających dokonanie Odbioru ostatecznego, (iii) dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji powykonawczej. Odbiór ostateczny następuje na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do dokonania Odbioru ostatecznego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do Odbioru ostatecznego Robót i jednocześnie dokonuje wpisu o gotowości do odbioru do Dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa powyżej będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy.

18.3.2. W celu dokonania Odbioru ostatecznego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru ostatecznego przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę spełnienia warunków, o których mowa w punkcie 18.3.1 powyżej.

18.3.3. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

18.3.4. Przystąpienie do Odbioru ostatecznego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy i przekazania Zamawiającemu zgłoszenia

gotowości do Odbioru ostatecznego. Czynności związane z Odbiorem ostatecznym zostaną zakończone w terminie 3 dni roboczych od przystąpienia do odbioru.

- 18.3.5. Jeżeli w toku czynności Odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że warunki, o których mowa w pkt 18.3.1 nie zostały spełnione, Zamawiający może przerwać Odbiór ostateczny, wyznaczając Wykonawcy termin na spełnienie warunków, o których mowa w pkt 18.3.1, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 18.3.6. Komisja sporządza Protokół odbioru ostatecznego. Podpisany Protokół odbioru ostatecznego, w którym nie stwierdzono Wad uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe korzystanie z całości lub części przedmiotu Umowy, jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

18.4. Odbiór pogwarancyjny

- 18.4.1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie Robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i stanowi podstawę do rozliczenia/zwrotu części Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt 21.7.
- 18.4.2. Jeżeli w trakcie Odbioru pogwarancyjnego okaże się, że Wykonawca nie usunął Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w przewidzianym Umową terminie, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, może bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu oraz bez upoważnienia sądu usunąć Wadę własnymi siłami lub powierzyć jej usunięcie podmiotowi trzeciemu, co w obydwu przypadkach odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz dodatkowo może naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w usunięciu Wad. Ilekroć Zamawiający będzie własnymi siłami wykonywał obowiązki spoczywające w myśl postanowień Umowy na Wykonawcy lub zlecał ich zastępcze wykonanie innej osobie, to do wynikających z tego kosztów, którymi będzie obciążony Wykonawca, Zamawiający będzie uprawniony doliczyć 10 % tytułem swoich kosztów operacyjnych związanych z organizacją zastępczego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
- 18.4.3. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 18.4.4. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji i rękojmi.

19. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

19.1. Postanowienia ogólne

- 19.1.1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 k.c., odpowiadające Cenie brutto, tj. wynagrodzenie w kwocie _____ zł (słownie: _____).
- 19.1.2. Z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie, bez względu na szczególne okoliczności, wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa powyżej, nie może ulec zwiększeniu przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy. Powyższe nie wyłącza jednak możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianej w art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
- 19.1.3. Kwota wynagrodzenia brutto zawiera koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wszelkich prac projektowych, prac przedprojektowych, opinii i uzgodnień, prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania Terenu budowy, koszty utrzymania Zaplecza budowy, koszty obsługi

geodezyjnej i geotechnicznej, koszty ochrony i zabezpieczenia Terenu budowy, koszty wykonania infrastruktury naziemnej i podziemnej, koszty wyposażenia i Materiałów, a także koszty wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji oraz koszty ubezpieczenia Wykonawcy.

- 19.1.4. Kwota wynagrodzenia brutto obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z jej załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności lub niekompletności. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie wszelkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega, że przedmiar robót dołączony do opisu przedmiotu zamówienia ma jedynie charakter poglądowy i nie może stanowić podstawy do domagania się przez Wykonawcę od Zamawiającego zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdyby należyte i kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wymagało szerszego zakresu robót lub też wykonania robót w nim nieuwjętych.
- 19.1.5. Kwota wynagrodzenia brutto wyczerpuje również wszystkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.
- 19.1.6. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy zostanie dokonywane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej.
- 19.1.7. Płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane zostanie dokonana powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru ostatecznego całości robót, w terminie określonym Umową, na podstawie wystawionego rachunku lub faktury VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy lub przepisów k.c. Strony nie przewidują możliwości częściowego odbioru i rozliczenia zrealizowanych robót.
- 19.1.8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 19.1.9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 19.1.10. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

19.2. Rozliczenia końcowe

- 19.2.1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub końcowej faktury VAT jest Protokół odbioru ostatecznego, potwierdzający dokonanie przez Zamawiającego Odbioru ostatecznego robót, w którym nie stwierdzono Wad uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe korzystanie z całości lub części przedmiotu Umowy.
- 19.2.2. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w pkt 21.7 stanowić będzie Protokół odbioru ostatecznego robót.
- 19.2.3. Wykonawca wystawi fakturę VAT przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
- 19.2.4. Faktura będą wystawiana przez Wykonawcę na następujące dane:
Nabywca: Gmina Miasto Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 1251622308,
Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 5 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Prymasa Tysiąclecia w Markach, ul. Wczasowej 5, 05-270 Marki, NIP: 1250907598,

(pole Podmiot 3 – należy podać NIP odbiorcy, a w polu Rola należy wprowadzić 8 – JST odbiorca)

Dodatkowo Strony ustalają, że:

W polu Warunki transakcji (opcjonalnie)

Wykonawca na pytanie: Czy chcesz dodać sekcję? zaznacza: Tak

Następnie: W polu Umowa (opcjonalnie)

Wykonawca na pytanie: Czy chcesz dodać sekcję? zaznacza: Tak

Następnie Wykonawca wypełnia w wierszu Umowa 1 (opcjonalnie)

Data Umowy (opcjonalnie)

(wpisuje datę zawarcia umowy)

Numer Umowy (opcjonalnie)

(wpisuje numer umowy).

- 19.2.5. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę nadania fakturze wystawionej dla Zamawiającego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Zdanie poprzedzające ma zastosowanie także do faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w trybie: offline²⁴, niedostępności KSeF oraz awarii, o której mowa w art. 106nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej jako ustawa o VAT.
- 19.2.6. Faktury wystawione przez Wykonawcę w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się przysyłać do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF, wskazanego w komunikacie o zakończeniu tej awarii, a Zamawiający zobowiązuje się te faktury odbierać przy użyciu KSeF. Strony uzgadniają, że faktury wystawione w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT Wykonawca będzie udostępniał Zamawiającemu przy użyciu KSeF i nie będą one przysyłane na adres poczty elektronicznej ani pocztą tradycyjną.

19.3. **Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe**

- 19.3.1. Wszelkie Roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązany będzie wykonać, przy zachowaniu tych samych parametrów i standardów jak w przypadku pierwotnego przedmiotu Umowy, w oparciu o ustalenia Protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Zaakceptowany przez Strony Protokół konieczności każdorazowo zostanie potwierdzony stosownym aneksem do niniejszej Umowy.
- 19.3.2. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania Robót dodatkowych:
- a) Wykonawca niezwłocznie złoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zlecenie Robót dodatkowych zawierający: (1) szczegółowy opis przedmiotu, ilości i zakresu Robót dodatkowych, (2) proponowany przez Wykonawcę harmonogram realizacji Robót dodatkowych, (3) kalkulację wynagrodzenia za wykonanie Robót dodatkowych.
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpatrzy powyższy wniosek w terminie 5 dni roboczych od daty jego złożenia. Wniosek niekompletny nie podlega rozpoznaniu i zostanie zwrócony Wykonawcy.
 - c) W przypadku potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zawnioskowanej przez Wykonawcę potrzeby wykonania Robót dodatkowych Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie, o którym mowa pkt 19.3.2.b) powyżej przygotuje projekt Protokołu konieczności i prześle go do akceptacji Zamawiającemu oraz Wykonawcy. W celu uchylecia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że ostateczny przedmiot, ilości i zakres Robót dodatkowych określa Inspektor nadzoru inwestorskiego.

- d) Strony dokonują akceptacji Protokołu konieczności w terminie 3 dni roboczych od daty jego przekazania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania Robót dodatkowych natychmiast po zatwierdzeniu (podpisaniu) przez obydwie Strony Protokołu konieczności.
- 19.3.3. Zasady opisane w pkt 19.3.1 oraz 19.3.2.c)-e) powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku wystąpienia przez Zamawiającego o wykonanie Robót dodatkowych.

19.4. Płatności

- 19.4.1. Płatności są realizowane w terminie **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 19.4.2. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ramach rozliczenia końcowego będzie wyłącznie wystawiony przez Wykonawcę rachunek lub faktura VAT, o których mowa w pkt 19.4.1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
- a) z Protokołem odbioru ostatecznego Robót podpisanym przez Zamawiającego,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i Dalszych podwykonawców za całość robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych przez nich na podstawie Umów o podwykonawstwo;
 - c) ze zgodnymi z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy oświadczeniami wszystkich Podwykonawców i Dalszych podwykonawców o **(i)** pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw wykonanych na podstawie Umów o podwykonawstwo oraz **(ii)** o otrzymaniu przez nich w całości wymagalnego wynagrodzenia za wszystkie roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane na podstawie zawartych przez nich Umów o podwykonawstwo. Jako dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu również potwierdzenia przelewów, potwierdzenia wpłat na rachunek bankowy lub pokwitowania przyjęcia wpłat gotówkowych, co jednak nie wyłącza obowiązku przedłożenia oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu wykonanych przez nich robót budowlanych, usług i dostaw.
- 19.4.3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy przed wystawieniem faktury VAT lub rachunku dokumentów, o których mowa w pkt 19.4.2.a), Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia.
- 19.4.4. Jeżeli Wykonawca nie prześle Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności wskazanego na fakturze VAT lub rachunku, dokumentów, o których mowa w pkt 19.4.2. b) - c), Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców.
- 19.4.5. Jeżeli Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w pkt 19.4.2 b) - c) później niż na 5 dni przed upływem terminu płatności wskazanego na fakturze VAT lub rachunku, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w części, o której mowa w pkt 19.4.4, w terminie 30 dni od dostarczenia tych dowodów.

- 19.4.6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
- 19.4.7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zawiadomi Wykonawcę o takim żądaniu oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 19.4.8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 19.4.7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.4.9. Warunkiem dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest udokumentowanie jego zasadności fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług i dostaw oraz to, że Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 19.4.7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 19.4.10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 19.4.11. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 19.4.12. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia, o których mowa pkt 19.4.11 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność jego roszczenia, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 19.4.13. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 19.4.7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 19.4.7, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 19.4.14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 19.4.7, które jednak

okażą się niezasadne, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 19.4.7, a Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności.

- 19.4.15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z przedstawieniem potwierdzenia zapłaty, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 19.4.16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo.
- 19.4.17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i dokonanie przez Zamawiającego z tego tytułu potrącenia należności Wykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 19.4.18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 19.4.19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 19.4.20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej Umowy. W przypadku różnic w wynagrodzeniu za wykonane roboty budowlane pomiędzy wynagrodzeniem określonym Umową o podwykonawstwo a wynagrodzeniem określonym niniejszą Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.

20. UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

- 20.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu **rękojmi za Wady** przedmiotu Umowy przez okres **3 lat**. Okresy rękojmi rozpoczynają bieg od daty Odbioru ostatecznego robót.
- 20.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za Wady na zasadach określonych w art. 556 i nast. k.c., z zastrzeżeniem, iż:
 - 20.2.1. Strony wyłączają zastosowanie art. 563 k.c.;

- 20.2.2. termin, w jakim Wykonawca jest obowiązany wymienić wadliwy element wykonanych przez siebie robót na wolny od Wad lub usunąć Wadę wynosi:
- a) w przypadku Wad uniemożliwiających lub poważnie utrudniających prawidłowe korzystanie z całości lub części przedmiotu Umowy - niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu **3 dni** od chwili zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia;
 - b) w przypadku wystąpienia Wad innych niż opisane w lit. a) powyżej - niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia.
- w celu uchylenia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że wskazane powyżej terminy usunięcia poszczególnych rodzajów Wad wynikają z faktu, iż obiekt będący przedmiotem niniejszej Umowy jest obiektem użyteczności publicznej, w związku z czym zapewnienie jego niezakłóconego funkcjonowania jest szczególnie istotne a Wykonawca jest tego w pełni świadomy i akceptuje ten fakt;
- 20.2.3. w przypadku wystąpienia Wady w elemencie Przedmiotu Umowy, który uprzednio był już naprawiany lub wymieniany przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości lub w ramach rękojmi za Wady, wówczas Zamawiający (niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego) dokonując kolejnej reklamacji ma prawo domagać się od Wykonawcy jego wymiany na nowy – w takim przypadku Strony wyłączają zastosowanie art. 561 § 3 k.c.
- 20.3. Niezależnie od udzielonej rękojmi za Wady Opracowania Wykonawca udziela Zamawiającemu również **gwarancji jakości** na wykonane Opracowanie na okres równy okresowi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady wskazany w pkt 20.1 Umowy.
- 20.3.1. Udzielenie gwarancji jakości Wykonawca następuje na zasadach opisanych w karcie gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 6** do Umowy. W sprawach dotyczących gwarancji jakości, nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży, tj. art. 577 k.c. i nast. W celu uchylenia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy znajduje zastosowanie wprost art. 581 k.c.
- 20.4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za Wady.
- 20.5. Usunięcie Wady w ramach udzielonej rękojmi za Wady/gwarancji jakości nastąpi w miejscu wbudowania danego elementu robót.
- 20.6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania Wad w ramach udzielonej rękojmi za Wady i gwarancji jakości zgodnie z poniższymi zasadami:
- 20.6.1. **[Środki zabezpieczające]** W przypadku gdy zgłoszona Wada skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zwiększeniem się zakresu zniszczeń lub uszkodzeń w obiekcie lub w jego wyposażeniu, wówczas Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia Wady, zastosować tymczasowe środki techniczne mające na celu zabezpieczenie obiektu i jego wyposażenia przed degradacją w wyniku wystąpienia Wady do czasu jej usunięcia przez Wykonawcę.
 - 20.6.2. **[Harmonogram prac naprawczych]** Przed przystąpieniem do usuwania Wad Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo (w razie potrzeby etapami) przekazać Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram prac naprawczych,

opisujący datę rozpoczęcia, datę zakończenia oraz miejsce prowadzenia prac naprawczych. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia proponowanego przez Wykonawcę harmonogramu prac naprawczych dokona jego akceptacji lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić poprzez aktualizację harmonogramu. Strony potwierdzają, że powyższe zobowiązanie ma na celu (1) umożliwienie Zamawiającemu synchronizacji prac naprawczych z bieżącym funkcjonowaniem obiektu, na którym będą one prowadzone oraz (2) umożliwienie bieżącej kontroli prowadzonych prac naprawczych przez osoby upoważnione w tym celu przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę opisanego powyżej zobowiązania Zamawiający ma prawo nie udostępnić Wykonawcy obiektu w celu prowadzenia prac naprawczych a powstała w ten sposób zwłoka w usunięciu Wad będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

20.6.3. **[Technologia naprawy]** Przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych prac naprawczych Wykonawca prześle Zamawiającemu opis technologii poszczególnych prac naprawczych. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia mu opisu technologii prac naprawczych dokona jej zatwierdzenia lub w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w proponowanej przez Wykonawcę technologii napraw Zamawiający prześle Wykonawcy swoje zastrzeżenia w tym zakresie wraz z ich uzasadnieniem a Wykonawca zobowiązany będzie je uwzględnić. Strony potwierdzają, że powyższe zobowiązanie ma na celu umożliwienie Zamawiającemu bieżącej kontroli prowadzonych prac naprawczych, w szczególności pod względem ich poprawności oraz jakości. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona opisanego powyżej zobowiązania Zamawiający ma prawo nie udostępnić Wykonawcy obiektu w celu prowadzenia prac naprawczych a powstała w ten sposób zwłoka w usunięciu Wad będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

20.6.4. **[Nadzór/koordynacja nad pracami naprawczymi]** W trakcie wykonywania prac naprawczych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego nadzoru/koordynacji nad osobami wykonującymi poszczególne naprawy. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru i koordynacji prowadzonych prac naprawczych przez odpowiednio umocowanego i wykwalifikowanego (wskazane jest posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych lub dysponowanie odpowiednią wiedzą techniczną) przedstawiciela Wykonawcy. W ramach sprawowanego nadzoru/koordynacji przedstawiciel Wykonawcy będzie dokonywał następujących czynności: (i) fizyczne (na terenie obiektu) wskazanie pracownikom Wykonawcy lub podwykonawcy miejsca i zakresu Wad przewidzianych do usunięcia, (ii) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru prac naprawczych zanikających lub ulegających zakryciu, (iii) weryfikacja jakości wykonanych prac naprawczych, (iv) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbiorów pousterkowych, (v) udział w odbiorach prac naprawczych zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorach pousterkowych. Celem usunięcia wątpliwości Strony ustalają, że wykonywanie nadzoru/koordynacji nie wymaga ciągłej obecności na obiekcie osoby wykonującej ze strony Wykonawcy wskazany nadzór/koordynację, a jedynie wykonywania czynności wskazanych w zdaniu poprzednim. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego prowadzenia prac naprawczych bez opisanego powyżej nadzoru/koordynacji ze strony Wykonawcy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania dalszego wykonywania tych prac do momentu pojawienia się na terenie obiektu odpowiednio umocowanego przedstawiciela Wykonawcy a powstała w ten sposób zwłoka w usunięciu Wad będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

- 20.6.5. **[Prace naprawcze zanikające lub ulegające zakryciu]** W trakcie wykonywania prac naprawczych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo z odpowiednim wyprzedzeniem, informować Zamawiającego o terminach wykonania prac naprawczych ulegających zakryciu / zanikających w celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji ich jakości. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę opisanego powyżej zobowiązania Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt i ryzyko odpowiednich odkrywek umożliwiających Zamawiającemu zbadanie poprawności i jakości wykonanych prac naprawczych a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego a w razie niezastosowania się do takiego żądania Zamawiający - bez odrębnego wezwania w tym zakresie oraz bez upoważnienia sądu - będzie uprawniony do powierzenia tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powstała w ten sposób zwłoka w usunięciu Wad będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.
- 20.6.6. **[Odbiory pusterkowe]** Niezwłocznie po zakończeniu wykonywania prac naprawczych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do ich odbioru. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia dokona odbioru wykonanych prac naprawczych. Prawidłowe usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego w pisemnym pod rygorem nieważności protokole odbioru pusterkowego, którego projekt każdorazowo przygotowuje Wykonawca.
- 20.6.7. **[Kwestie porządkowe]** Strony ustalają, że (i) wskazany w pkt 20.6.1 Umowy okres akceptacji przez Zamawiającego zaproponowanego mu harmonogramu prac naprawczych, (ii) wskazany w pkt 20.6.3 Umowy okres akceptacji przez Zamawiającego zaproponowanej mu technologii naprawy lub zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń odnośnie do zaproponowanej mu technologii naprawczej, (iii) wskazany w pkt 20.6.6 Umowy okres przewidziany na dokonanie przez Zamawiającego odbioru zrealizowanych prac naprawczych, nie będzie uwzględniany przy ustalaniu, czy Wada została usunięta przez Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie.
- 20.7. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji Zamawiający może korzystać również z gwarancji udzielonych przez producentów poszczególnych urządzeń, instalacji, elementów technologii i wyposażenia. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie czynności w celu umożliwienia Zamawiającemu dochodzenia roszczeń od producentów/dystrybutorów wadliwych elementów robót (w tym w szczególności przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne, dowody zakupu etc.).
- 20.8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wystąpienia Wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 20.9. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji, w ramach Ceny brutto zapewni Zamawiającemu serwis i przeglądy wbudowanych materiałów, które zgodnie z kartami produktu, gwarancjami producentów lub innymi tego rodzaju dokumentami takiego serwisu lub przeglądów wymagają.
- 20.10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 20 Umowy (a w szczególności w przypadku opóźnienia w usunięciu Wad) Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, może bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu oraz bez upoważnienia wykonać przedmiotowe czynności własnymi siłami lub powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, co w obydwu przypadkach odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) oraz

dodatkowo może naliczyć Wykonawcy przewidziane w niniejszej Umowie kary. Ilekroć Zamawiający będzie własnymi siłami wykonywał obowiązki spoczywające w myśl postanowień Umowy na Wykonawcy lub zlecał ich zastępcze wykonanie innej osobie, to do wynikających z tego kosztów, którymi będzie obciążony Wykonawca, Zamawiający będzie uprawniony doliczyć 10 % tytułem swoich kosztów operacyjnych związanych z organizacją zastępczego wykonywania obowiązków Wykonawcy.

- 20.11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie jak również roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.

21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 21.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 3 % Ceny brutto.
- 21.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym również związanych z tym kar umownych).
- 21.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 21.4. Koszty ustanowienia i utrzymania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 21.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 21.6. Zabezpieczenie stanowiące 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia Odbioru ostatecznego robót.
- 21.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (w tym również związanych z tym kar umownych), wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji, na podstawie Protokołu odbioru pogwarancyjnego.
- 21.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 21.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 21.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 21.6 i pkt 21.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

- 21.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie jej płatności i w związku z tym stanie się wymagalna.
- 21.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 21.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 21.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 21.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

22. ZMIANA UMOWY

- 22.1. Strony mogą przedłużyć Termin zakończenia robót o okres trwania okoliczności, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie wyżej wymienionych terminów, w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a mających wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim Roboty dodatkowe lub Roboty zamienne miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót.
- 22.2. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych.
- 22.3. W przypadkach określonych w pkt 22.2, w związku z ewentualnym zwiększeniem się lub zmniejszeniem zakresu Robót powierzonych Wykonawcy, proporcjonalnej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
- 22.4. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
- 22.5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z przewidzianych w niniejszej Umowie lub w ustawie Pzp okoliczności uzasadniających jej wprowadzenie.
- 22.6. Niezależnie od powyższego niniejsza Umowa może zostać również zmieniona w zakresie oraz w przypadkach określonych w przepisach Pzp.

- 22.7. Nie stanowią zmiany niniejszej Umowy zmiany w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych Stron.

23. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- 23.1. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów k.c. i Pzp, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 15 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) zleca podmiotom trzecim wykonanie Robót bez zgody Zamawiającego wymaganej na podstawie niniejszej Umowy,
 - e) w razie konieczności (i) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w przypadku określonym w pkt 19.4.6 lub (ii) dokonania bezpośrednich płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy w trybie określonym w pkt 19.4.6 na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
- 23.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, w tym również wynagrodzenia za prace, o których mowa w pkt 25.1 lit. a) Umowy.
- 23.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Prac wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. Wykonawca w powyższym zakresie przenosi również na Zamawiającego, na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, prawa autorskie do wykonanej części Prac.
- 23.4. W każdym przypadku, gdy na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub przepisów k.c. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wykonania zastępczego części robót zleconych Wykonawcy, Zamawiający zamiast zastosowania wykonania zastępczego może częściowo odstąpić od Umowy w zakresie, w jakim to wykonanie zastępcze mogło nastąpić. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wyłączony zakres Robót.

24. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

- 24.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli:

- a) Zamawiający dopuścił się przekraczającej 14 dni zwłoki w przekazaniu Wykonawcy Terenu budowy;
- b) Zamawiający dopuścił się przekraczającej 14 dni zwłoki w dokonaniu odbioru prac.

25. OBOWIĄZKI STRON W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

25.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, i należyce zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, w tym w szczególności dokumentację warsztatową oraz Dokumentację powykonawczą, w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W zakresie, w jakim powyższy obowiązek dotyczy wydania dokumentacji związanej z budową, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu dokumentów skompletowanych, opisanych i należyce uporządkowanych.

25.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

25.3. Wykonawca niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

25.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

25.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, usunąć sprzęt i roboty tymczasowe na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający - bez dodatkowego wzywania Wykonawcy i wyznaczania mu dodatkowego terminu - uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

25.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

25.7. Postanowienia zawarte w pkt 25.1 - 25.6 stosuje się odpowiednio w przypadku częściowego odstąpienia od Umowy.

26. ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

26.1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających

według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

- 26.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 26.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 26.4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 26.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały, konstrukcje i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 26.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

27. OBOWIAZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

- 27.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz.277 ze zm.) osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) czynności związane z montażem i demontażem pokrycia dachu;
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
- 27.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 27.1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest względem Wykonawcy w szczególności do:
 - 27.2.1. żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 27.2.2. żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 27.2.3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 27.2.4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;
- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań.
- 27.3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 27.1 powyżej czynności:

- 27.3.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności z tytułu tej umowy oraz podpis osoby prawnie umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 27.3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
- 27.3.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy;
- 27.3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia;
- 27.3.5. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - dane osobowe, o których mowa w niniejszym punkcie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), w zakresie danych osobowych (tj. bez udostępniania w szczególności adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko osoby fizycznej nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu oraz zakres wykonywanych czynności z tytułu umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 27.4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 27.1 powyżej czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w dalszej części niniejszej Umowy.
- 27.5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w pkt 27.1 powyżej czynności pod rygorem naliczenia kary umownej.

- 27.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

28. KARY UMOWNE

28.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w należyтым wykonaniu przedmiotu Umowy (przekroczenie Terminu zakończenia robót) - w wysokości 0,4 % (cztery dziesiąte procenta) Ceny brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże łącznie nie więcej niż 30 % (trzydzieści procent) Ceny brutto,
- b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad, które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) (w przypadku Wad, o których mowa w pkt 20.2.2.b) Umowy) oraz w wysokości 3000 zł (trzy tysiące złotych) (w przypadku Wad, o których mowa w pkt 20.2.2.a) Umowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- c) za zwłokę Wykonawcy w zapewnieniu tymczasowych środków technicznych mających na celu zabezpieczenie obiektu i jego wyposażenia przed degradacją w wyniku wystąpienia Wady, o których mowa w pkt 20.6.1 Umowy - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- d) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) Ceny brutto,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 3000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
- i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
- j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 20000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- k) za naruszenie zobowiązania do **(i)** posiadania wymaganego Umową ubezpieczenia lub zapłacenia składek zgodnie z pkt 10 Umowy a także **(ii)** okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 20000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), za każde naruszenie,

- l) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 25.1 b) Umowy, w zakresie w jakim w związku z odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany był do wydania Zamawiającemu skompletowanych, opisanych i należycie uporządkowanych dokumentów związanych z budową - w wysokości 10000 zł (dziesięć tysięcy złotych),
 - m) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w pkt 27.1 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie Umowy o pracę - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych), za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest zatrudniona na podstawie Umowy o pracę);
 - n) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w pkt 27.1 Umowy, na zasadach określonych w pkt 27.2 oraz pkt 27.3 Umowy, bądź za niewywiązanie się z opisanego w pkt 27.5 Umowy obowiązku zawarcia w każdej Umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w pkt 27.1 Umowy czynności - w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek;
 - o) za każdą nieobecność Kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej, o której mowa w pkt 4.8 lub 4.9 Umowy - w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek;
 - p) za zgłoszenie gotowości do dokonania Odbioru końcowego lub Odbioru ostatecznego pomimo faktycznego braku ziszczenia się przesłanek do dokonania takiego odbioru – w wysokości 3000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek, w którym po przystąpieniu do czynności odbiorowych Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi brak gotowości robót zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru;
 - q) za wstrzymanie całości lub części robót prowadzonych na Terenie budowy i zgłoszenie przez Wykonawcę wniosku o zlecenie Robót dodatkowych w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie stwierdzi potrzeby wykonania Robót dodatkowych lub stwierdzi, że zakres zawnioskowanych przez Wykonawcę Robót dodatkowych rażąco odbiega od rzeczywistego zakresu niezbędnych Robót dodatkowych - 3000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek.
- 28.2. Niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający dopuszcza możliwość miarkowania kar umownych naliczanych Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach określonych w art. 484 § 2 k.c., tj. w przypadku, gdy zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane a naruszenie Umowy przez Wykonawcę ma charakter marginalny.
- 28.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % (dwadzieścia procent) Ceny brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.
- 28.4. Jeżeli kara umowna z tytułu wymienionego w pkt 28.3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 28.5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

- 28.6. Poszczególne kary umowne zastrzeżone w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 40 % (czterdzieści procent) Ceny brutto.

29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 29.1. Zamawiający może potrącać przysługujące mu względem Wykonawcy wierzytelności z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty zrealizowane na podstawie niniejszej Umowy choćby jedna lub wszystkie wierzytelności przedstawione do potrącenia nie były jeszcze wymagalne.
- 29.2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 29.3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 29.4. Niniejsza Umowa podlega przepisom prawa polskiego.
- 29.5. Integralną częścią Umowy są jej załączniki:

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia (*wg. części dachu oznaczonych symbolami ZDS, ZDM, ZAK na załączniku mapowym głównym*):

 Załącznik nr 1.1.A Opis przedmiotu zamówienia ZDS

 Załącznik nr 1.1.B Przedmiar robót ZDS

 Załącznik nr 1.1.C Załącznik mapowy ZDS

 Załącznik nr 1.1.D Schemat dachu ZDS

 Załącznik nr 1.2.A Opis przedmiotu zamówienia ZDM

 Załącznik nr 1.2.B Przedmiar robót ZDM

 Załącznik nr 1.2.C Załącznik mapowy ZDM

 Załącznik nr 1.2.D Schemat dachu ZDM

 Załącznik nr 1.3.A Opis przedmiotu zamówienia ZAK

 Załącznik nr 1.3.B Przedmiar robót ZAK

 Załącznik nr 1.3.C Załącznik mapowy ZAK

 Załącznik nr 1.3.D Schemat dachu ZAK

 Załącznik nr 1.4 Załącznik mapowy główny

Załącznik nr 2 wykaz zawartości Dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 3 dane teleadresowe Stron oraz ich przedstawicieli

Załącznik nr 4 wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 5 oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 7 SWZ

Załącznik nr 8 wykaz Podwykonawców

- 29.6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okazałyby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo też zostały za takie uznane mocą orzeczenia organu państwowego lub orzeczenia sądowego lub też zmianie uległ stan prawny albo wykładnia

przepisów prawa, uniemożliwiając wykonanie niektórych postanowień Umowy, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony, kierując się dobrą wiarą i celami Umowy, wynegocjują postanowienia zastępcze, nadające się do wykonania, o skutkach jak najbardziej zbliżonych do pierwotnych jej postanowień.

- 29.7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron:

Za Zamawiającego

Za wykonawcę

(imię i nazwisko - stanowisko)

(imię i nazwisko - stanowisko)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

[...]

WYKAZ ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

1. Dziennik budowy
2. Kopie uprawnień kierownika budowy oraz informacja o przynależności do PIIB
3. Oświadczenia kierownika budowy
4. Zaakceptowane karty materiałowe wraz ze wszystkimi załącznikami (aprobaty, KOT, atesty, karty techniczne, certyfikaty zgodności itp.)
5. Protokoły odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu
6. Protokół odbioru końcowego
7. Protokół odbioru ostatecznego
8. Wyniki prób/pomiarów
9. Instrukcje obsługi i konserwacji
10. Plany i rysunki techniczne z naniesionymi zmianami

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej (2 egzemplarze).

DANE TELEADRESOWE STRON ORAZ ICH PRZEDSTAWICIELI

ZAMAWIAJĄCY	
Adres korespondencyjny:	
Adres email:	
Kierownik realizacji inwestycji	
Imię i nazwisko:	
Adres email:	
Tel.:	
Inspektor nadzoru inwestorskiego	
Imię i nazwisko:	
Adres email:	
Tel.:	

WYKONAWCA	
Adres korespondencyjny:	
Adres email:	
Kierownik kontraktu	
Imię i nazwisko:	
Adres email:	
Tel.:	
Kierownik budowy	
Imię i nazwisko:	
Adres email:	
Tel.:	

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

Jako osoba upoważniona do reprezentacji firmy: _____ z siedzibą w _____, NIP _____ (dalej: „**Podwykonawca**”), uczestniczącej w realizacji inwestycji pn. **„Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi na części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Markach”**, jako Podwykonawca firmy _____ z siedzibą w _____, NIP _____ (dalej: „**Wykonawca**”), **oświadczam, że:**

- 1) na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Podwykonawca zafakturował / wystawił rachunki na wszystkie roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez Podwykonawcę i odebrane przez Wykonawcę w ramach realizacji całości wskazanej powyżej inwestycji budowlanej;
- 2) na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, Wykonawca nie zalega wobec Podwykonawcy z płatnościami z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez Podwykonawcę i odebrane przez Wykonawcę w ramach wskazanej powyżej inwestycji budowlanej.

_____ r.

(data)

(czytelny podpis)

(pieczęć firmowa Podwykonawcy)

OFERTA WYKONAWCY

[...]

KARTA GWARANCYJNA

Gwarant:

_____ (pełna nazwa Gwaranta) z siedzibą w
_____ (siedziba Gwaranta), _____
(adres Gwaranta), wpisany/wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio,
do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: _____ przez
_____ Regon: _____, NIP: _____

Przedmiot gwarancji:

Całość prac (dalej „**Roboty**”) zrealizowanych na rzecz Gminy Miasto Marki – Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Prymasa Tysiąclecia w Markach (ul. Wczasowa 5, 05-270 Marki, NIP 1250907598, REGON 000800663) w wykonaniu postanowień Umowy nr _____ z dnia _____ w sprawie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „**Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami towarzyszącymi na części budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Markach**” (dalej „**Umowa**”)

Uprawniony z gwarancji:

Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przeniósł swoje prawa i obowiązki z tytułu niniejszej gwarancji, a także następca prawny Zamawiającego (dalej „**Uprawniony z gwarancji**”).

Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

1. Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z gwarancji, że wykonane przez niego Roboty zrealizowane na podstawie Umowy zostało wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, przekazaną mu wraz z Umową dokumentacją, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Opracowania ujawnione w okresie gwarancji jakości.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

2. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie wady Opracowania, które wyjdą na jaw po dacie Odbioru ostatecznego Robót przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad Robót, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z gwarancji.

4. W przypadku nie usunięcia wad Robót w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

Termin obowiązywania gwarancji

5. Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem Odbioru ostatecznego Robót przez Zamawiającego (przez Uprawnionego z gwarancji) i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie.

Procedura reklamacyjna

6. Uprawniony z gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Robót, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu Odbioru ostatecznego Robót przez Zamawiającego w terminie 3 (trzech) miesięcy od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
7. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu wady może zostać dokonane pisemnie, telefonicznie, faxem lub e-mailem. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami oraz informację, czy zgłaszane wady uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prawidłowe korzystanie z całości lub części Robót.
8. Termin, w jakim Gwarant jest obowiązany wymienić wadliwy element wykonanych przez siebie robót na wolny od Wad lub usunąć Wadę wynosi:
 - 1) w przypadku Wad uniemożliwiających lub poważnie utrudniających prawidłowe korzystanie z całości lub części Robót - niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni od chwili zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia;
 - 2) w przypadku wystąpienia Wad innych niż opisane w pkt 1) powyżej - niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia
- w celu uchylecia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają, że wskazane powyżej terminy usunięcia poszczególnych rodzajów Wad wynikają z faktu, iż obiekt będący przedmiotem niniejszej Umowy jest obiektem użyteczności publicznej, w związku z czym zapewnienie jego niezakłóconego funkcjonowania jest szczególnie istotne a Gwarant jest tego w pełni świadomy i akceptuje ten fakt;
9. W przypadku wystąpienia Wady w elemencie Robót, który uprzednio był już naprawiany lub wymieniany przez Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji jakości lub w ramach rękojmi za Wady, wówczas Uprawniony z gwarancji (niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego) dokonując kolejnej reklamacji ma prawo domagać się od Gwaranta jego wymiany na nowy, chociażby jego powtórna naprawa była możliwa. W takim przypadku Gwarant nie może odmówić wymiany danego elementu Robót nawet w sytuacji, gdyby taki sposób usunięcia Wady powodowałby po jego stronie koszty wyższe niż ponowna naprawa wadliwego elementu Robót.
10. Usunięcie stwierdzonych wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie zgodnie z postanowieniami Umowy.
11. Jeżeli Gwarant nie usunie wad w terminie przewidzianym w niniejszej gwarancji Uprawniony z gwarancji poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, może bez dodatkowego wzywania Gwaranta i wyznaczania mu dodatkowego terminu oraz bez upoważnienia sądu usunąć Wadę własnymi siłami lub powierzyć jej usunięcie podmiotowi

trzeciemu, co w obydwu przypadkach odbywa się na koszt i ryzyko Gwaranta (wykonanie zastępcze) oraz dodatkowo może naliczyć Gwarantowi karę umowną za zwłokę w usunięciu Wad. Ilekroć Uprawniony z gwarancji będzie własnymi siłami wykonywał obowiązki spoczywające w myśl postanowień niniejszej gwarancji na Gwarancie lub zlecał ich zastępcze wykonanie innej osobie, to do wynikających z tego kosztów, którymi będzie obciążony Gwarant, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony doliczyć 10 % tytułem swoich kosztów operacyjnych związanych z organizacją zastępczego wykonywania obowiązków Gwaranta.

12. Jeżeli Gwarant nie usunie Wad w przewidzianym w niniejszej gwarancji terminie lub gdy Wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z gwarancji będzie również uprawniony według swego wyboru do: (i) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Roboty w stosunku, w jakim wartość Robót z Wadami pozostaje do wartości Robót bez Wad lub (wedle własnego wyboru Uprawnionego z gwarancji) do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o koszty niezbędne do usunięcia Wad Robót albo (ii) od Umowy odstąpić w zakresie Robót dotkniętych wadami bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.
13. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
14. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji i zobowiązań Gwaranta wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia Uprawnionego z gwarancji do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W imieniu Wykonawcy oświadczam, że przed zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy komplet dokumentów składających się na Specyfikację Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 7 do Umowy oraz że Wykonawca zapoznał się z przekazaną mu Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie zgłasza do niej żadnych uwag.

Za Wykonawcę

(imię i nazwisko - stanowisko)

WYKAZ PODWYKONAWCÓW*

Lp.	Dane Podwykonawcy (firma, adres, NIP)	Powierzony zakres robót	Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (brutto)	Data zgłoszenia Podwykonawcy do akceptacji Zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

1

* Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również Dalszego podwykonawcę